BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES NIT: 902.015.861-2

FECHA	5/7/2026	**PERIODO No.**	**20**	DEL	**29/6/2026**	AL	**5/7/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 4)”
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO	Grupo 4 " Poligono 8. Parque San Eusebio – 16-150- Torremolinos II Sector y Poligono 9 - Parque 08-105 Vecinal Llano Grande - María Paz."

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	1333 DE 2025 CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES	**CONTRATO No.:**	1268-2025 CONSORCIO HÁBITAT BOGOTÁ 2025
PLAZO INICIAL:	21 MESES	**PLAZO INICIAL:**	21 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de febrero de 2026	**FECHA DE INICIACIÓN:**	13 de febrero de 2026
****FECHA DE REINICIO**	-	****FECHA DE REINICIO:**	-
PRORROGA	-	**PRORROGA**	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	12/11/2027	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027
PRORROGA	-	**PRORROGA**	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	12/11/2027	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/11/2027
PLAZO ACTUALIZADO:	637	**PLAZO ACTUALIZADO:**	637
PLAZO TRANSCURRIDO:	142 EQUIVALE AL 22%	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	142 EQUIVALE AL 22%
VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$ 1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :**	$ 14.764.025.105,00
Valor etapa 1	$ 383.387.429,00		$ 929.899.632,00
Valor etapa 2	$ 1.544.241.612,00		$ 13.834.128.473,00
VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$ 1.927.629.041,00	**VALOR INICIAL CONTRACTUAL :**	$ 14.764.025.105,00
VALOR ANTICIPO	N/A	**VALOR ANTICIPO**	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.927.629.041,00	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 14.764.025.105,00
VALOR PAGADO:	**$ -**	**VALOR PAGADO:**	**$ -**
VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	$ -	**VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 1.927.629.041,00	**VALOR POR PAGAR:**	$ 14.764.025.105,00
% FINANCIERO PAGADO	0,00%	**% FINANCIERO PAGADO**	0,00%
SUPERVISOR:	*Director de Operaciones Camilo Torres*	**SUPERVISOR:**	*Director de Operaciones Camilo Torres*

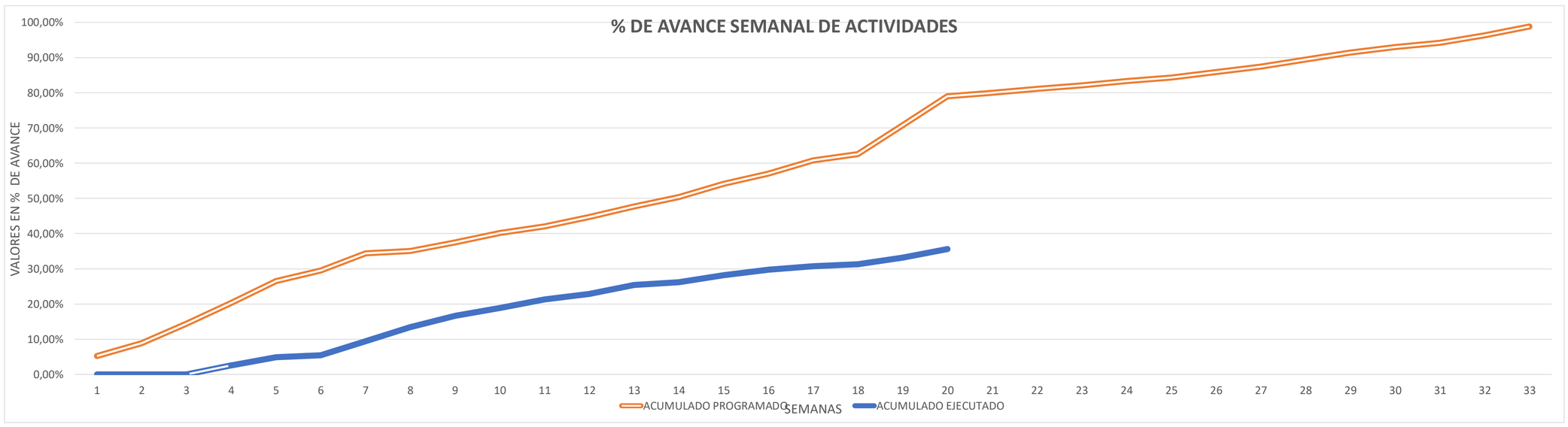
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

2. CONTROL DE HITOS.

ÍTEM	GRUPO 4 FASE I FACTIBILIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	13-02-26	13-02-26	0
	FACTIBILIDAD, ESTUDIOS,DISEÑOS DEFINITIVOS Y APROBACIONES			
	1.0 COMPONENTE ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA,VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA	13/02/2026	13/02/2026	0,00
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	20/02/2026	12/03/2026	-20,00
	Respuesta Idiger	27/02/2026	21/04/2026	-53,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo de movimientos en masa	16/03/2026	1/04/2026	-16,00
	1.1. COMPONENTE DE AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES	13/04/2026		
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	20/02/2026	12/03/2026	-20,00
	Respuesta Idiger	27/02/2026	21/04/2026	-53,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	16/03/2026	14/04/2026	-29,00
	1.2. COMPONENTE DE AMENAZA Y RIESGO POR INUNDACIÓN	13/04/2026	13/04/2026	
	Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo	20/02/2026	12/03/2026	-20,00
	Respuesta Idiger	27/02/2026	21/04/2026	-53,00
	Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales	16/03/2026	15/04/2026	-30,00
	1.3 COMPONENTE DE TOPOGRAFIA	13/04/2026		
	Localización y Levantamiento topografico inicial de los dos poligonos de ejecución	5/03/2026	26/03/2026	-21,00
	Levantamiento de elementos presentes,predios colindantes, redes de servicios externas, vías principales y secundarias	12/03/2026	26/03/2026	-14,00
	Levantamiento de elementos del componente ambiental	10/03/2026	26/03/2026	-16,00
	Cartografía preliminar	12/03/2026	26/03/2026	-14,00
	Entrega de informe topografico etapa de factibilidad	12/03/2026		-115,00
	1.4 COMPONENTE DE VERIFICACIÓN NORMATIVA			

	Metodología de trabajo para el desarrollo del estudio de títulos	18/02/2026	24/04/2026	-65,00
	Informe de Estudio de títulos y gestión predial Secretaría Distrital de Planeación – SDP	27/02/2026	27/02/2026	revizar
	Consulta a entidades: Solicitud de documentos, certificados , cartografía y demás documentos para el desarrollo del contrato	6/03/2026	6/03/2026	-121,00
	Informe de consulta a entidades,solicitud de lineamientos,determinantes,normatividad vigente Y Expediente de radicados	16/03/2026	16/03/2026	-111,00
	1.5 COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO	13/04/2026	13/04/2026	-83,00
	Informe de Recopilación y análisis de información	27/02/2026	27/02/2026	-128,00
	Desarrollo y entrega de metodología de trabajo y diagnostico urbanistico	16/03/2026	28/04/2026	-43,00
	1.6 COMPONENTE DE VIAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de Recopilación y análisis de la información	16/03/2026	16/03/2026	-111,00
	Metodología para la elaboración de estudios de tránsito	16/03/2026	16/03/2026	-111,00
	1.7 COMPONENTE DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS			
	1.7.1. REDES HIDROSANITARIAS	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-111,00
	Informe de inspección de redes existentes , documentos técnicos de soporte y validación de topografía por parte de EAAB	16/03/2026	16/03/2026	-111,00
	Documento técnico de los SUDS	16/03/2026	16/03/2026	-111,00
	1.7.2 REDES ELÉCTRICAS Y DE GAS	13/04/2026	13/04/2026	-83,00
	Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-111,00
	Informe de recopilación de información Redes secas	16/03/2026	16/03/2026	-111,00
	Documento técnico de soporte (DTS) basado en inventario de redes existenes y diagnostico de estas	16/03/2026	16/03/2026	-111,00
	1.8 COMPONENTE BIM	13/04/2026	13/04/2026	
	Plan de ejecución BIM	20/02/2026	15/03/2026	-23,00
	Objetivo del BEP: Lineamientos BIM	16/03/2026	16/03/2026	-111,00
	Modelos de madurez LOD 100	16/03/2026	16/03/2026	-111,00
	1.9 COMPONENTE DE ESTRUCTURAS	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de diagnóstico recolección, validación, análisis y complementación de información	16/03/2026	16/03/2026	-111,00
	Planimetria estructural de factibilidad con documentos técnicos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-111,00
	Documento Tecnico de Soporte (DTS)	16/03/2026	16/03/2026	-111,00
	1.10 COMPONENTE DE GEOTECNIA	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de Investigación y recopilación de información	6/03/2026	13/04/2026	-38,00
	Plan de exploración geotécnico del subsuelo	16/03/2026	17/04/2026	-79,00
	Informe de Análisis geotecnico: Alternativa de solución geotécnica para el proyecto	16/03/2026	16/03/2026	-111,00
	Caracterización de la localización del proyecto	16/03/2026	22/04/2026	-37,00
	1.11 COMPONENTE DE ARQUEOLOGIA	13/04/2026	13/04/2026	
	Recopilación de información y diagnóstico arqueológico	25/02/2026	25/02/2026	-130,00
	Documento de diagnóstico arqueológico de acuerdo a la normativa vigente del ICANH	16/03/2026	16/03/2026	-111,00
	1.12 COMPONENTE DE PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN	13/04/2026	13/04/2026	
	Plan de trabajo o cronograma de la etapa 1	20/02/2026	9/03/2026	-17,00
	Estimación de cantidades y precios vigentes soportados de las alternativas definidas de trabajo	2/03/2026	2/03/2026	-125,00
	Entrega de presupuesto de alternativa definida detallado	16/03/2026	16/03/2026	-111,00
	1.13 COMPONENTE DE PAVIMENTOS	13/04/2026	13/04/2026	
	Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología con documentos de soporte	16/03/2026	16/03/2026	-111,00
	1.14 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	13/04/2026	13/04/2026	
	Diagnóstico linea base ambiental	2/03/2026	2/03/2026	0,00
	Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC,	2/03/2026	12/03/2026	-10,00
	Diagnóstico linea base ambiental- 2da entrega	5/03/2026	20/04/2026	-46,00
	Inscripción y apertura del PIN del contrato	16/03/2026	18/03/2026	-2,00
	Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	16/03/2026	16/03/2026	-111,00
	Plan de gestión de riesgos y desastres	16/03/2026	16/03/2026	-111,00
	1.15 COMPONENTE SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	13/04/2026	13/04/2026	
	Instalación del punto de atención a la ciudadanía (PAC)	20/02/2026	15/03/2026	-23,00
	Reunión de inicio No.1	6/03/2026	6/03/2026	0,00
	Plan de gestión social y participación ciudadana	6/03/2026	19/03/2026	-13,00

3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL



4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

El dia 9 de marzo se realiza la aprobación del plan detallado de trabajo (PDT) a corte del 5 de julio se tiene el siguiente estado :
FASE DE FACTIBILIDAD: Programado : 100% ; Ejecutado :82,27% , Atraso: -17,73%
FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS: Programado : 98,24% ; Ejecutado : 15,13% , Atraso: -83,11%
ETAPA 1 : Programado : 79,21% ; Ejecutado : 35,60% , Atraso: -43,61 %
CONTRATO: Programado : 4,99% ; Ejecutado : 2,24% , Atraso: -2,75%

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

NO APLICA PARA LA ETAPA 1

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades Técnicas por el contratista:

SDHT-1333-26-0378	30/06/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-303 – OBSERVACIONES AL INFORME RAI, PLAN DE EXPLORACION Y METODOLOGIA DEL COMPONENTE DE PAVIMENTOS.
SDHT-LP-2025-308	30/06/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Corrección del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST. Respuesta a comunicado CSP-SDHT-1333-26-0316
2-2026-46374	30/06/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	ACLARACIÓN SOBRE EL DESCUENTO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE TIMBRE CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 1333 DE 2025
SDHT-LP-2025-309	30/06/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Entrega de Informe Semanal 19
SDHT-LP-2025-310	1/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Entrega de Informe de Amenaza Avenidas Torrenciales, en fase de Estudios y Diseños
SDHT-LP-2025-311	1/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Corrección de Documentos del Nuevo Especialista en Gestión Ambiental Profesional del componente Ambiental. Respuesta comunicado CSP-SDHT-1333-26-0379
SDHT-LP-2025-312	1/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Presentación de la Metodología para la Evaluación de Impacto Ambiental Conesa - Simplificado
SDHT-LP-2025-313	1/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Corrección de Documentos del Nuevo Especialista en Redes Hidrosanitarias. SUDS y Saneamiento Básico. Respuesta comunicado CSP-SDHT-1333-26-0367
SDHT-LP-2025-314	2/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Entrega de Informe Técnico Mensual No.4. Mayo 2026
SDHT-LP-2025-315	3/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Entrega de Informe Semanal 14

SDHT-LP-2025-316	3/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Entrega de Informe Semanal 15
SDHT-LP-2025-317	3/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Corrección de Documentos del Nuevo Especialista en Estructuras. Respuesta comunicado CSP-SDHT-1333-26-0368
SDHT-LP-2025-318	3/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Corrección de Documentos de la Nueva Profesional Ingeniera Topográfica. Respuesta comunicado CSP-SDHT-1333-26-0373
SDHT-LP-2025-319	3/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Corrección del Informe de Estudio de Títulos y Gestión Predial (Grupo 4). Respuesta a comunicados CSP-SDHT-1333-26-0336, CSP-SDHT-1333-26-0347, CSP-SDHT-1333-26-0355 y CSP-SDHT-1333-26-0381
SDHT-LP-2025-320	3/07/2026	Consorcio SOLUCIONES POLIGONALES	Corrección de Documentos de la Nueva Profesional de Soporte SIG. Respuesta comunicado CSP-SDHT-1333-26-0373

Actividades Técnicas por interventoria

-Pereparar, convocar y dirigir el comité integral No.20 el 1 de julio de 2026, el cual se realizó de manera presencial en las oficinas del contratista

30 de junio de 2026 se emitieron respuestas a las observaciones formuladas por el contratista relacionadas con el Informe RAI, el plan de exploración y la metodología del componente de pavimentos.
30 de junio de 2026 se dio respuesta a las observaciones sobre la hoja de vida presentada para el cambio del Especialista en Gestión Ambiental.
30 de junio de 2026 se emitió el Apremio No. 2 por la no subsanación de las observaciones al informe topográfico de factibilidad.
30 de junio de 2026 se emitió el Apremio No. 3 por la no subsanación de las observaciones al informe de estudio de títulos y gestión predial versión 2.
30 de junio de 2026 se emitió el Apremio No. 2 por la no subsanación de las observaciones al informe de factibilidad del componente de redes hidrosanitarias versión 2.
30 de junio de 2026 se emitió el Apremio No. 5 por la no remisión de los documentos entregables correspondientes a la fase de factibilidad del componente de redes secas y de gas.
30 de junio de 2026 se emitió el Apremio No. 2 por la no subsanación de las observaciones al informe de factibilidad del componente de estructuras.
30 de junio de 2026 se emitió el Apremio No. 5 por la no remisión del estudio de tránsito y movilidad correspondiente a la Fase 2 de Estudios y Diseños.
2 de julio de 2026 se emitió respuesta a las observaciones del Informe Mensual Técnico No. 3 correspondiente al mes de abril de 2026, versión 2.
2 de julio de 2026 se aprobó la hoja de vida para el cambio del Especialista en Gestión Ambiental del equipo de trabajo de la consultoría.
2 de julio de 2026 se aprobó la hoja de vida para el cambio del Especialista en Redes Hidrosanitarias, SUDS y Saneamiento Básico.
2 de julio de 2026 se emitieron respuestas a las observaciones de los Informes Semanales No. 12 y No. 13.
3 de julio de 2026 se emitió respuesta aclarando el alcance del componente de geometría vial en la Fase 1 de Factibilidad.
3 de julio de 2026 se otorgó visto bueno al Informe de Análisis y Recopilación de Información (RAI) del componente de Transporte y Movilidad.
3 de julio de 2026 se radicó ante la SDHT el Informe de Recopilación y Análisis de Información (RAI) de Tránsito y Transporte, presentado por el contratista y avalado por la interventoría.

AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL

Componente Ambiental por parte del contratista :
30 de junio mediante el comunicado SDHT-LP-2025-312 Presentación de la Metodología para la Evaluación de Impacto Ambiental Conesa - Simplificado

Componente Ambiental por parte de la interventoría :
Se hace entrega del informe semanal de Gestión Social.
Se participó en el comité integral realizaso el día miercoles 1° de julio se informa sobre el avance en el programa de Gestión Social.
El día sabado 4 de julio se llevó a cabo la reuníon con los huerteros en el Parque San Eusebio.

Actualmente se está prestando atención en el PAC, los días martes en María Paz de 9.30 a 12:00 y el miércoles en San Eusebio en el mismo horario.
La contratista continua con la supervisión a la instalación de los puntos satélites en los dos polígonos, en total se encuentran 9 puntos de información en las zonas de intervención, en la semana el contratista realizó cambio de dos puntos satélites por petición de los propietarios del predio.
Convocatoria: El día 3 de julio se llevó a cabo la convocatoria dirigida al grupo de huerteros del polígono de San Eusebio, con el fin de invitarles a participar en la reunión programada para el 4 de julio. También se remitió
correo de invitación a los representantes de las entidades: Secretaría de Gobierno, IDRD, Jardín Botánico, SDHT y Alcaldía local.

AVANCE GESTIÓN SOCIAL

Actividades desarrolladas por el contratista
1 de julio de 2026 se revisó la documentación corregida correspondiente al nuevo Especialista en Gestión Ambiental, verificando el cumplimiento de los requisitos establecidos.
3 de julio de 2026 se revisó la documentación corregida de la nueva profesional de soporte SIG para la verificación de su cumplimiento contractual.

Actividades desarrolladas por Interventoría
Se hace entrega del informe semanal de Gestión Social.
Se participó en el comité integral realizaso el día miercoles 1° de julio se informa sobre el avance en el programa de Gestión Social.
El día sabado 4 de julio se llevó a cabo la reuníon con los huerteros en el Parque San Eusebio.

Actualmente se está prestando atención en el PAC, los días martes en María Paz de 9.30 a 12:00 y el miércoles en San Eusebio en el mismo horario.
La contratista continua con la supervisión a la instalación de los puntos satélites en los dos polígonos, en total se encuentran 9 puntos de información en las zonas de intervención, en la semana el contratista realizó cambio de dos puntos satélites por petición de los propietarios del predio.
Convocatoria: El día 3 de julio se llevó a cabo la convocatoria dirigida al grupo de huerteros del polígono de San Eusebio, con el fin de invitarles a participar en la reunión programada para el 4 de julio. También se remitió
correo de invitación a los representantes de las entidades: Secretaría de Gobierno, IDRD, Jardín Botánico, SDHT y Alcaldía local.
30 de junio de 2026 se realizó la revisión y respuesta a la documentación presentada para el cambio del Especialista en Gestión Ambiental.
2 de julio de 2026 se aprobó la hoja de vida del nuevo Especialista en Gestión Ambiental, verificando el cumplimiento de los requisitos contractuales.

AVANCE GESTIÓN SST

Actividades desarrolladas por el contratista
30 de junio de 2026 se recibió la corrección del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), presentada por el contratista en respuesta a las observaciones formuladas por la interventoría.
1 de julio de 2026 se revisó la documentación corregida del nuevo Especialista en Redes Hidrosanitarias, SUDS y Saneamiento Básico, verificando el cumplimiento de los requisitos técnicos del componente.
3 de julio de 2026 se revisó la documentación corregida del nuevo Especialista en Estructuras y de la nueva Profesional Ingeniera Topográfica, en atención a las observaciones emitidas por la interventoría.

Actividades desarrolladas por Interventoría
30 de junio de 2026 se emitió el Apremio No. 4 por la no radicación del Informe Mensual No. 4 de los componentes Técnico Ambiental y Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), correspondiente al mes de mayo de 2026.
2 de julio de 2026 se emitió llamado de atención por la no asistencia de la profesional SST a algunos comités presenciales

AVANCE GESTIÓN CALIDAD

Durante el periodo reportado, se realizo la revision y seguimiento de documentacion presentada por el contratista

AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:

Se relaiza la radicacion de la cuenta No 2 de interventoria mediante el formato JSP 7

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Registro de asistentes a a comité No 20 del 1 de julio



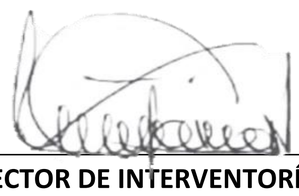
Registro de asistentes a a comité No 20 del 1 de julio



Registro de asistentes a a comité No 20 del 1 de julio



Registro de asistentes a a comité No 20 del 1 de julio



FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOMBRE: ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA

FIRMA APOYO SUPERVISOR
NOMBRE APOYO SUPERVISOR:
ING CARLOS TAMAYO